Bucaramanga, 16 de agosto del 2025. **INT-ICA-2024-118**

Arquitecto
VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA
Bogotá D.C.

Atn. **ING. KATHERINE PATIÑO**
Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO N° GGC-104- 2024 – "INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

ASUNTO: Ampliación de cambio de especificaciones para ítem NP 12 (frente del Carmen de Bolívar y Magangué)

Cordial saludo,

En atención a la ampliación de justificación presentada respecto al cambio en la especificación del ítem NP 12 – Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio con hoja compuesta por panel inferior en aluminio y parte superior en vidrio, esta interventoría considera que los argumentos expuestos resultan consecuentes y técnicamente pertinentes, en la medida en que responden a las condiciones reales de operación de las sedes del ICA.

Al respecto, es importante ampliar lo siguiente:

1. ***Resistencia y durabilidad***
   El reemplazo parcial del vidrio por aluminio en la parte inferior de la puerta incrementa la resistencia mecánica frente a impactos y esfuerzos propios del tránsito de personal y equipos. En entornos rurales y agropecuarios, donde el acceso frecuente incluye botas, cajas, motores, guadañas, motos y herramientas, esta solución evita deterioro prematuro y prolonga la vida útil del elemento.

2. ***Facilidad de mantenimiento***
   El aluminio ofrece ventajas superiores frente al vidrio en condiciones de humedad, polvo o agentes químicos, al ser más fácil de limpiar, menos propenso a manchas y altamente resistente a la corrosión. Esto se traduce en menor necesidad de intervenciones de mantenimiento y mejor conservación estética en el tiempo.

3. ***Seguridad y privacidad institucional***
   La inclusión del panel de aluminio inferior incrementa la seguridad física al reducir la vulnerabilidad de la puerta frente a intentos de ingreso forzado. Asimismo, contribuye a la privacidad de las áreas administrativas y técnicas al impedir la visibilidad desde el exterior

hasta una altura promedio, sin comprometer el paso de luz natural en la parte superior acristalada.

4. ***Confort térmico y eficiencia energética***
   La reducción de superficie acristalada minimiza la transferencia de calor hacia el interior en climas cálidos, mejorando las condiciones de habitabilidad y favoreciendo la eficiencia en el uso de sistemas de ventilación o aire acondicionado.

Con base en lo expuesto, esta interventoría conceptúa que la modificación planteada en la especificación del ítem NP 12 es técnicamente viable, justificada y conveniente para garantizar resistencia, durabilidad, seguridad y eficiencia en las instalaciones del ICA. Se recomienda, en consecuencia, ajustar la redacción de la especificación para reflejar con mayor precisión la composición de la puerta (panel inferior en aluminio y parte superior en vidrio), así como los beneficios derivados de dicha solución constructiva.

Quedamos atentos a los comentarios,

_____

NATHALIA ANDREA PELAEZ
Representante Legal
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
ANEXOS: Un (1) folio

DIMECI S.A.S
DISEÑO, MECÁNICO Y CIVIL S.A.S.

SEÑORES:
EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
ATT: ARQ. LILIANA QUIROGA SEPÚLVEDA.
DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA.
LA CIUDAD.

COTIZACIÓN: 040 DE 2025
-ALCANCE-

ASUNTO: COTIZACIÓN FABRICACIÓN PUERTA EN ALUMINIO

ALCANCE DE LOS TRABAJOS:

- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR UN CUERPO SUPERIOR DE VIDRIO DE 4MM Y CUERPO INFERIOR DE ENCHAPE DE ALUMINIO, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. CIERRA PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.

SUBTOTAL POR MTS 2: $815.000.oo
(Ochocientos quince mil pesos m/cte).

SUBTOTAL POR MTS 2 TRANSPORTE: $105.000.oo
(Ciento cinco mil pesos m/cte).

Valor TOTAL INCLUIDO IVA/UTILIDAD: $1.094.800.oo
(Un millón noventa y cuatro mil ochocientos pesos m/cte).

NOTAS:

El valor anterior incluye IVA.

Forma de pago: Anticipo 50 %, restante contraentrega.

El contratante puede asumir el valor total del transporte, por lo cual el valor del MTS 2 con IVA esde $ 969.850,oo

BOGOTA D.C.- COLOMBIA
Carrera 123 No 12ª -21, FONTIBON RECODO
E-mail: dimeci.proyectos@gmail.com
Móvil: 3224421930

DIMECI S.A.S
DISEÑO, MECÁNICO Y CIVIL S.A.S.